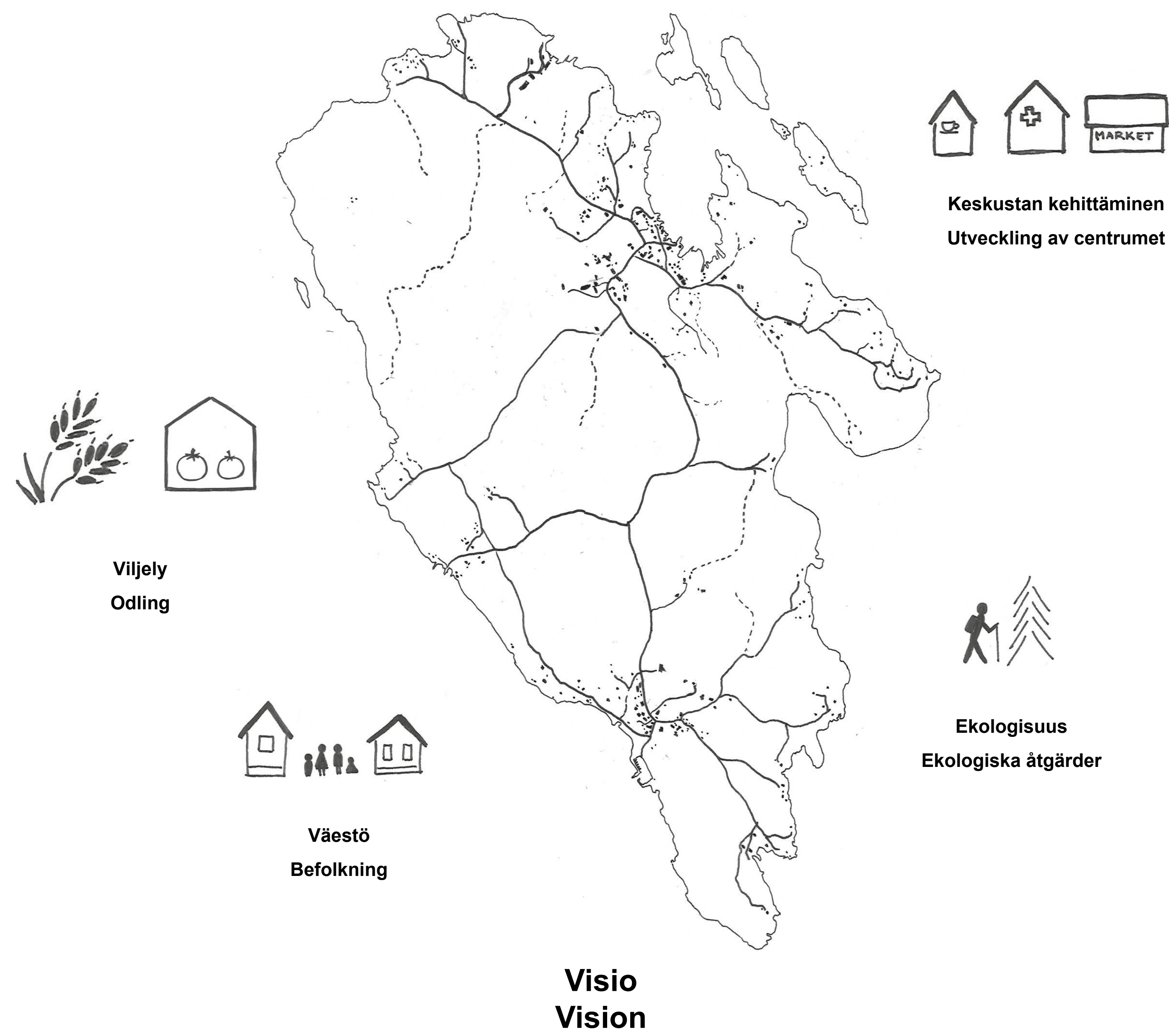


# Yleissuunnitelma    Översiktsplan

Anna Arpiainen, Pia Mäklin, Tuomas Pinomaa, Tea Taponen



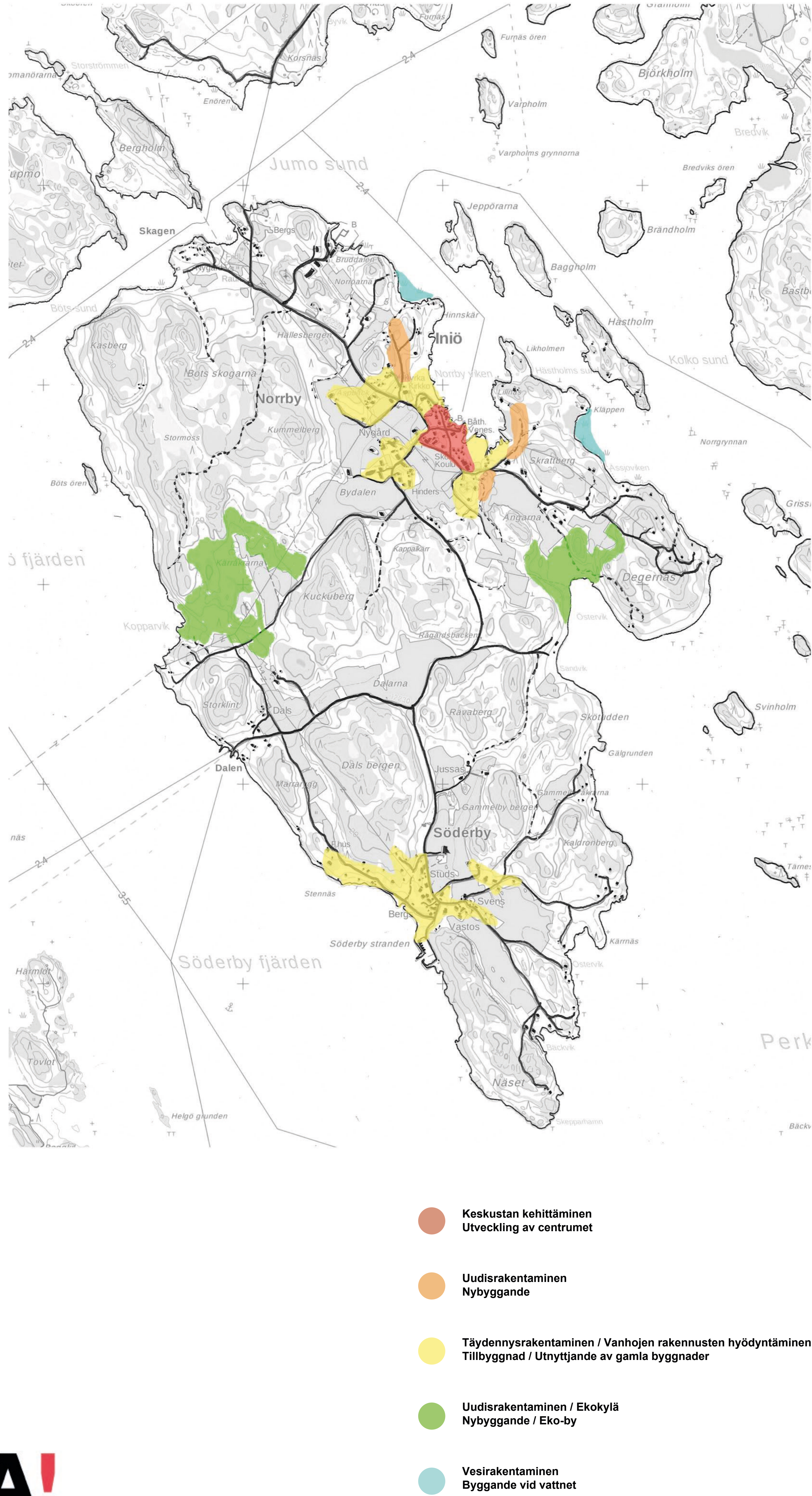
## Visio Vision

Yleissuunnitelman tavoitteena on saada vuoteen 2030 mennessä vähintään 200 uutta asukasta Hinnskärin saarelle pysyvien palveluiden varmistamiseksi. Kattavampien palveluiden ja tällöin myös lähihaarten keskuksiksi muodostuisi Norrbyn kylä ja sen kehitystä vaativia vierasvenesatama. Suunnitelman lähtökohdiana on jo olemassa olevien kylien tiivistäminen nykyistä kylärakennetta kunnioittaen ja uuden kylien ulkopuolelle tulevan rakentamisen pitäminen tiiviinä. Näin saaren luontoa, joka on saaren asukkaille tärkeä Iniota määrittelevä tekijä, saadaan säilytettyä mahdollisimman paljon nykyisellään.

Luonnon säilymistä edistävät myös ekokylät, joita tulee Hinnskäriin. Ekokylien edut näkyvät yhteisöllisyydessä, omavaraisessa viljelyssä, keskitetyssä infrassa ja paikallisten materiaalien hyödyntämisessä. Lisäksi koko alueella otettaisiin laajemmin aurinko- ja tuulienergia käyttöön. Käyttämättömiä peltoja koko Inion alueella hyödynnetään perustamalla niille kasvihuoneviljelmiä, jolloin viljely elinkeinona olisi tuottoisampaa pidemmän ajan vuodesta. Maalämpöä hyödyntävät levänkasvatus ja hyönteisviljely ovat mahdollisia uusia elinkeinoja saarille. Asukkaille tarjotaan uudisrakennusten myötä työtiloja ja erilaisia asumismuotoja kuten vuokra- tai omistusasuntoja. Saarille muuttavat uudet asukkaat pystyvät pääosin työskentelemään kotoaan, ja ovat esimerkiksi taiteilijoita, yrittäjiä tai etätöitä tekeviä.

Målet med situationsplanen är att ön Hinnskär ska få minst 200 nya invånare senast 2030 för att säkerställa permanenta tjänster. Norrby skulle, tillsammans med gästhamnen som har visst utvecklingsbehov, utgöra centrum för mer omfattande tjänster och även betjäna de närliggande öarna. Planens utgångspunkt är att förtäta de befintliga byarna utifrån nuvarande bystruktur och se till att bebyggelsen utanför de nya byarna är tät. Syftet är att bevara naturen på ön i största möjliga mån eftersom invånarna på ön anser att det är en viktig faktor som definierar Inio.

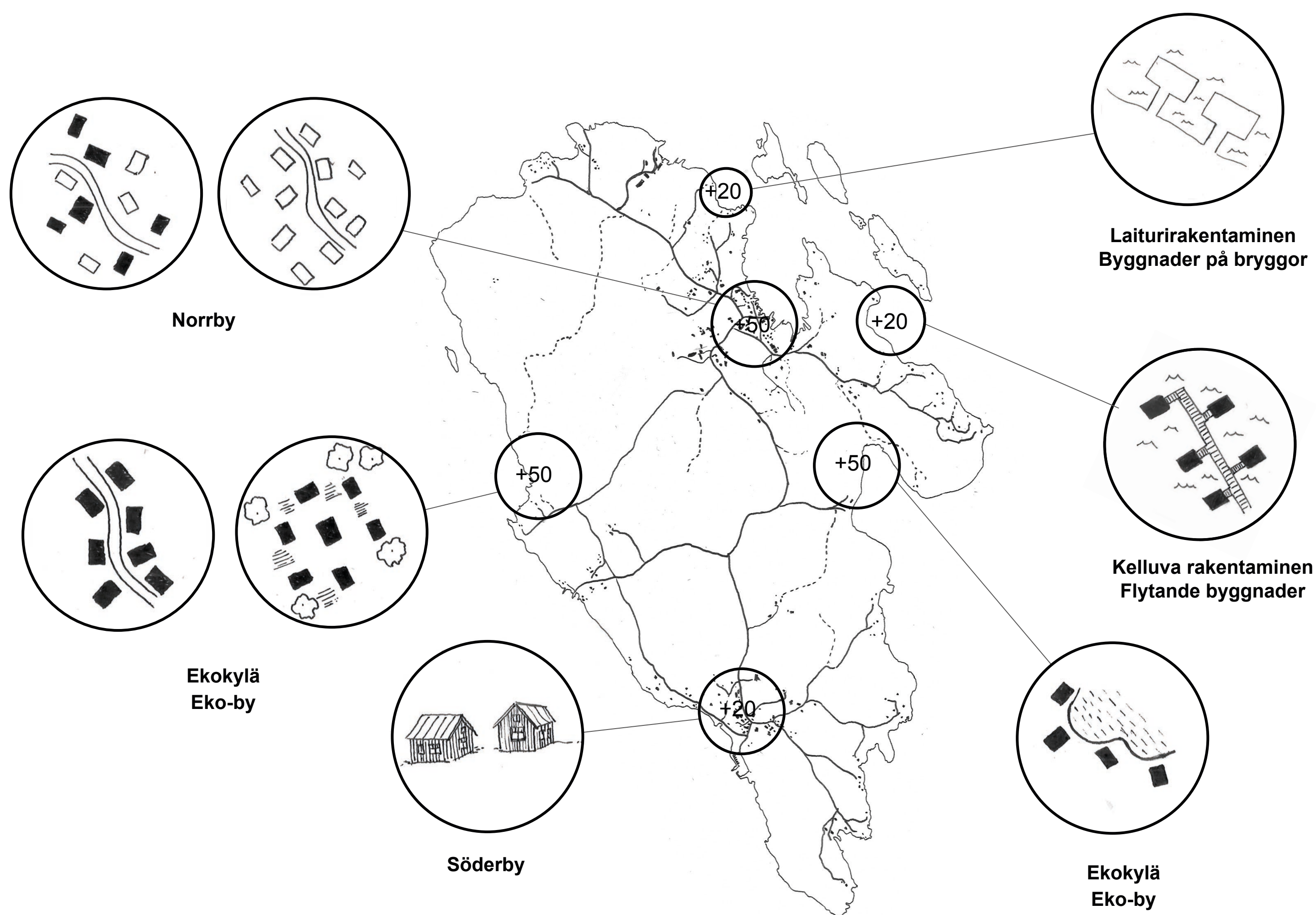
Bevarandet av naturen främjas även av de ekobyar som byggs upp på Hinnskär. Fördelarna med ekobyarna är gemenskap, självförsörjande odling, centrerad infrastruktur och användning av lokala material. Dessutom skulle man ta sol- och vindenergi i mer omfattande bruk i hela området. På åkrar som inte används byggs växthusodlingar upp så att odlingen som näringsgren blir mer produktiv under en större del av året. Alg- och insektsodling som utnyttjar geotermisk värme är potentiella nya näringsgrenar för öarna. I samband med nybygget erbjuds invånarna arbetslokaler och olika bostadsformer, till exempel hyres- eller äganderättsbostäder. De nya invånarna som flyttar till öarna kan till största delen arbeta hemifrån och är till exempel konstnärer, företagare eller distansarbetare.





# Yleissuunnitelma    Översiktsplan

Anna Arpiainen, Pia Mäklin, Tuomas Pinomaa, Tea Taponen



## Rakentamisen tyypit ja uusien asukkaiden määrä Byggnadstyper och mängder av nya invånare

**1 Vesirakentaminen.** Vesirakentamiselle on valittu paikat saaren suojaiselta puolelta, läheltä Norrbyn kylän palveluita. Näillä paikoilla ei ole juurikaan muuta rakentamista, jolloin tästä ei muodostu näköestettä. Vesirakentaminen voisi olla niin laituri- kuin kelluvaa rakentamista.

**2 Norrbyn tiivistäminen.** Norrbyn tiivistäminen toteutetaan säilyttäen pellot ja samalla varjellen perinnemaisemaa. Pihapiirejä täydennetään niin työtiloilla kuin vuokra-asunnoilla selkiyttäen näin kylärakennetta. Lisäksi Norrbyn laidoilla olevia rakentamattomia alueita hyödynnetään uudisrakentamiseen laajentaen kylää. Asumismuotoina on vuokra- ja omistusasumista eri kokoisille perheille eri elämäntilanteisiin.

**3 Ekokylät.** Ekokylä suojaisat paikat ovat lähietäisyydellä Norrbyn palveluista. Kylissä hyödynnetään niin paikallisia rakennusmateriaaleja kuin olemassa olevia peltoja osana omavaraisuuteen pyrkimistä. Ekokylä tiivis rakenne mahdollistaa yhteisöllisyyden sekä yhteisen infrastruktuurin käytön. Uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämisen lisäksi kylissä kerätään sadevettä ja kierrätetään jättevettä. Ekokyläien typologioina toimivat peltojen yhteyteen rakennetut talot, tiiviimmät taloryhmät tai kyläraitti.

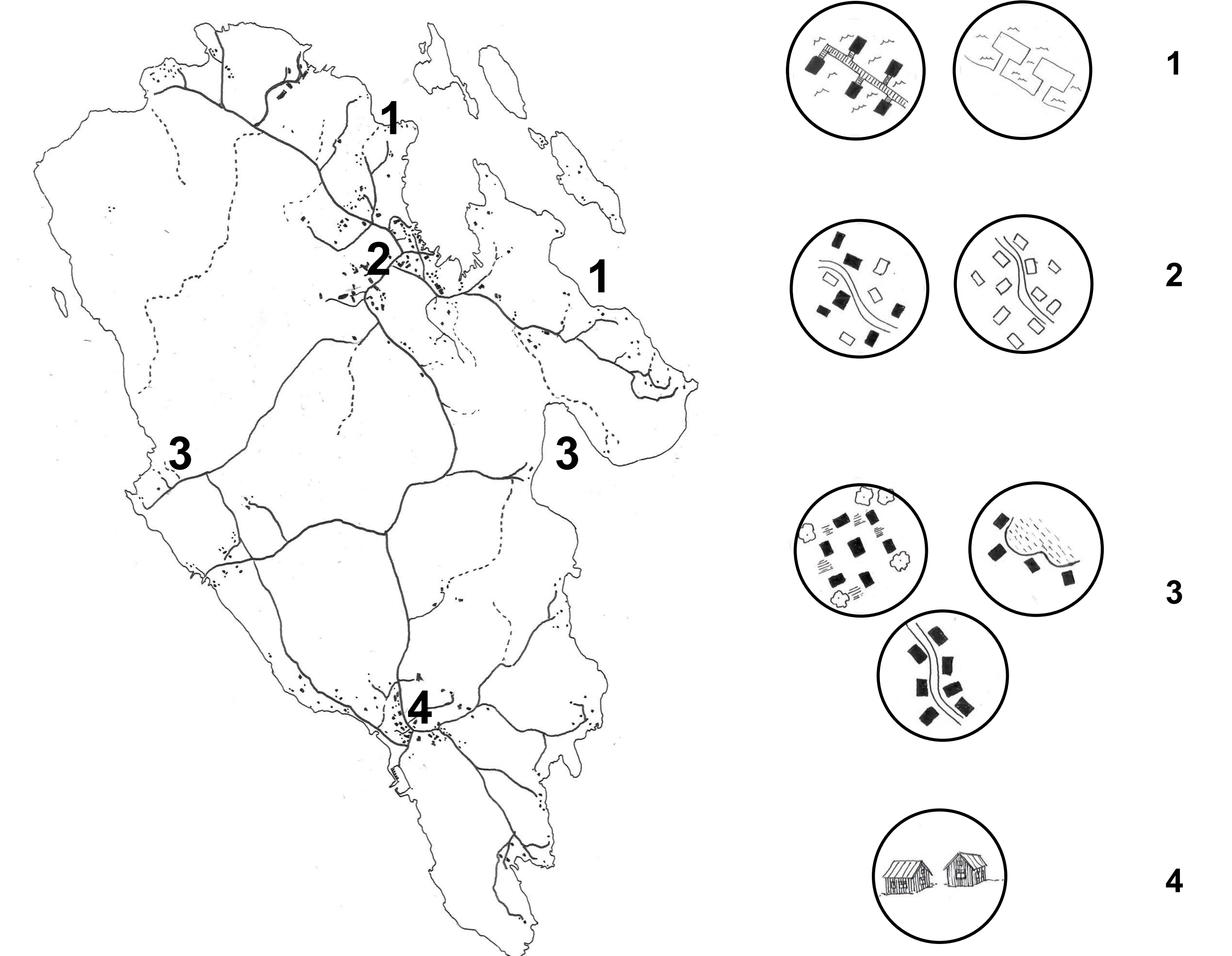
**4 Söderby.** Söderbyn herkkää ja idyllistä kylämaisemaa ei täydennetä, vaan alueella keskitytään tyhjiillään olevien rakennusten käyttöön. Sekä Norrbyssä että Söderbyssä näitä rakennuksia hyödynnetään asumisessa ja työtiloina.

**1 Vattenbyggnation.** För vattenbyggnation har man valt ut platser i en skyddad del av ön i närheten av tjänsterna i Norrby. Den hindrar inte utsikten eftersom det knappt finns någon annan byggnation. Vattenbyggnationen kan bestå av såväl byggnation på bryggor som flytande byggnation.

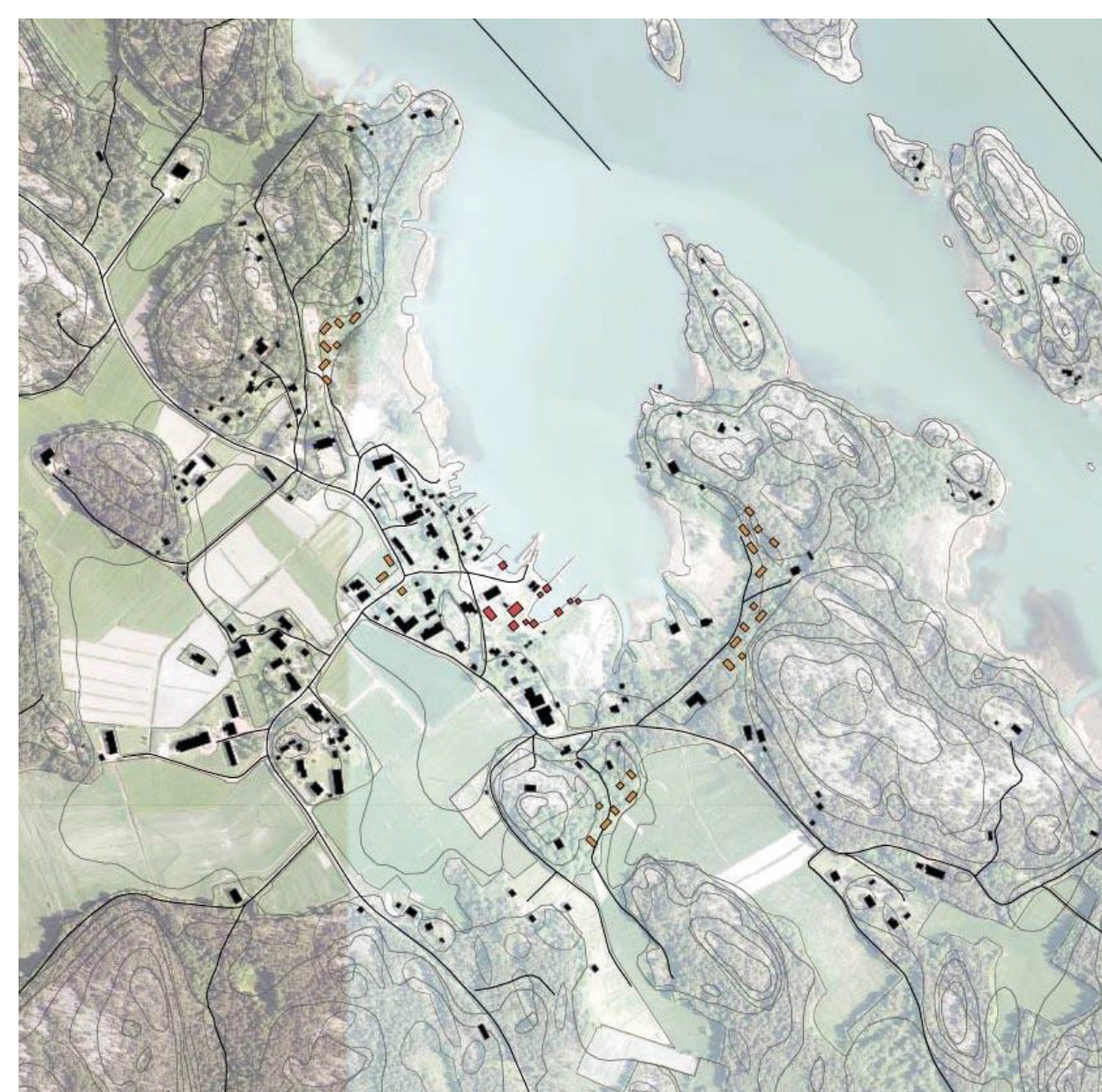
**2 Förtätning av Norrby.** Vid förtätningen av Norrby bevaras åkrar samtidigt som det traditionella landskapet skyddas. Gårdarna kompletteras med såväl arbetslokaler som hyreslägenheter, vilket förtydligar bystrukturen. Dessutom sker nybyggnation som utvidgar byn i obebyggt område i utkanten av Norrby. Bostadsformerna är hyres- och äganderättslägenheter för familjer i olika storlekar för olika livssituationer.

**3 Ekobyar.** Gynnsamma platser för ekobyar är i närheten av tjänsterna i Norrby. I byarna utnyttjas såväl lokala byggnadsmaterial som befintliga åkrar för att sträva efter självförsörjning. Ekobyarnas tätta bebyggelse möjliggör gemenskap samt gemensam infrastruktur. Förutom att använda sig av förnybara energiformer samlar man in regnvatten och återvinner avloppsvatten. Ekobyarnas typologier är de hus som har byggts i anslutning till åkrar, tätare husgrupperingar eller byvägen.

**4 Söderby.** Söderbys känsliga och idylliska landskap kompletteras inte. Istället satsar man på att använda tomma byggnader. Såväl i Norrby som i Söderby utnyttjas dessa byggnader för boende och som arbetslokaler.



Norrby



Esimerkki uudis- ja täydennysrakentamisesta  
Exempel av ny- och tillbyggande

”Nyby”



Esimerkki uudis- ja täydennysrakentamisesta  
Exempel av ny- och tillbyggande



KOTONA SAARISTOSSA    HEMMA I SKÄRGÅRDEN    PUUKAUPUNKISTUDIO    TRÄSTADSTUDIO 2018

Aalto-yliopisto - Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu, arkkitehtuurin laitos    Aalto Universitetet - Högskolan för konst, design och arkitektur