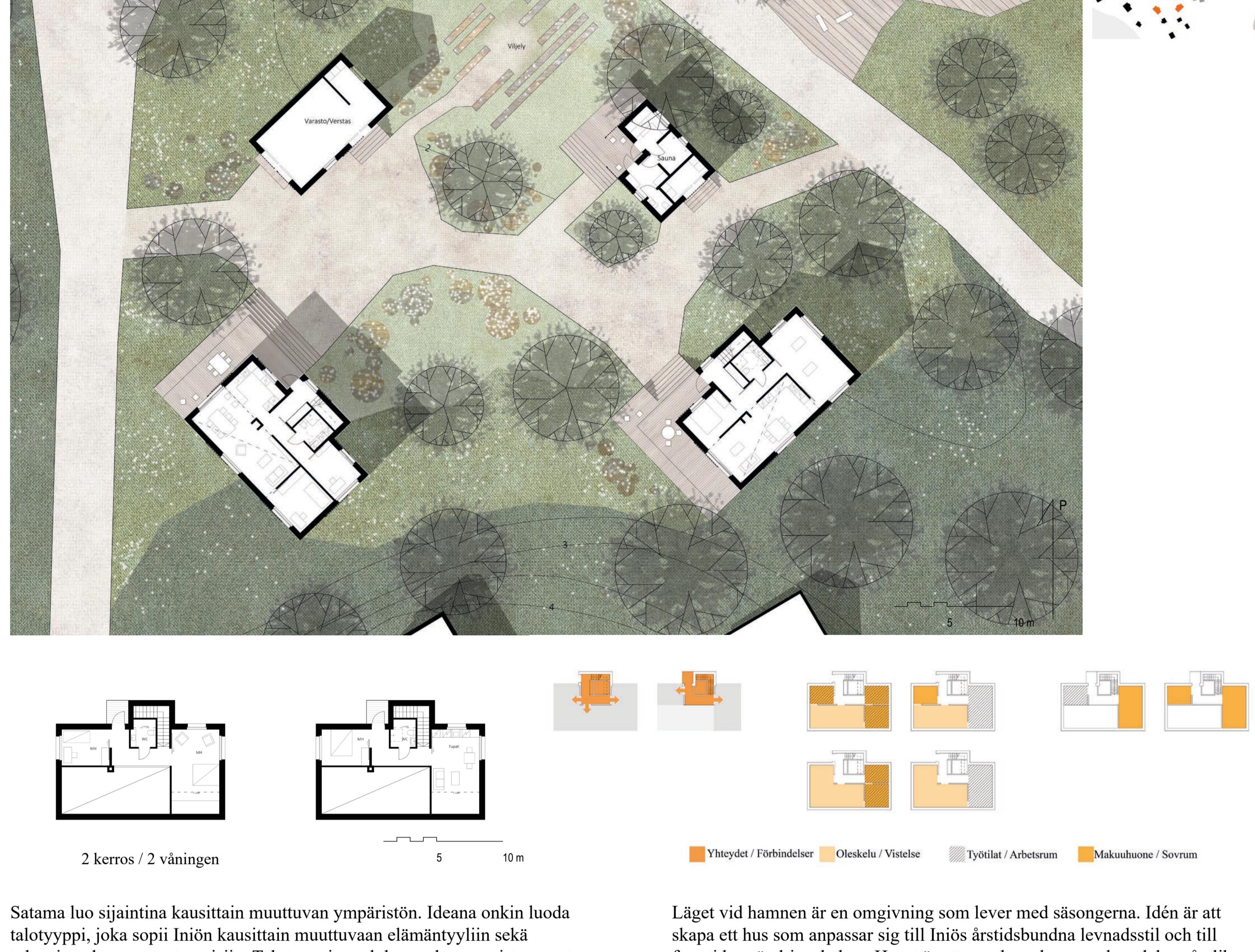


Norrby hamn

Anna Arpiainen



2 kersos / 2 vånningar

5 10 m

Ytleydet / Förbindelser Oleskelu / Visitelse Työtilat / Arbetsrum Makuuhuone / Sovrum

Satama luo sijaintina kausittain muuttuvan ympäristön. Ideana onkin luoda talotyyppi, joka sopii Iniön kausittain muuttuvaan elämäntyyliin sekä tulevaisuuden muutostarpeisiin. Talotyppi on yhden perheen omistusasunto, joka jaettavuudellaan mahdollistaa tilojen hyödyntämisen työskentelyä tai majottamista varten. Talon jakaminen eri tarkoituksiin omistuu helposti talon portaidon kautta. Rakennuksen pinta-ala on 123,5 m².

Pihapiirin asukkaat voivat olla niin lapsiperheitä kuin pariskunta, jotka tilanteensa mukaan eivät tarvitse lisähuoneita lapsille. Tilan tarpeen muuttuessa tiloja voidaan jakaa eri tavoin ja esimerkiksi vuokrata lyhytaikaista majotustilaan tai työtilaan, jolloin asukkaan on mahdollista saada huoneista vuokratuloja.

Läget vid hamnen är en omgivning som lever med säsongerna. Idén är att skapa ett hus som anpassar sig till Iniös årstidsbundna levnadssätt och till framtids ändringsbehov. Huset är ett egnahemshus som kan delas på olika sätt och det möjliggör att utrymmen kan användas för arbete eller utrymning. Delningen av huset är enkelt därför att trappan är tillgänglig även om huset har delats. Huset är 123,5 m².

De som bor i husen kan vara barnfamiljer eller par som beroende på sin situation inte behöver extra rum för barn. När behovet för olika utrymmen förändras kan huset delas på olika sätt och rum kan till exempel utnyttjas åt sommargäster eller som arbetsrum, och då kan man kan få hyresinkomster för rummen.



Pia Mäklin



Iniön asukasmääri nousee ja palveluiden määrä lisääntyy, joten myös kysytä vuokra-asunnoille kasvaa. Norbyn vierasvenesatamaan tulee pieniä asuntoja, joita voidaan vuokrata yhdestä yöstä muttaamaan kuukautteen. Pyöräilijät ja veneilijät voivat yöpää mökkeissä ja esimerkiksi etätyötekijät voivat viipyä Iniössä pidempään ja hyödyntää sataman työtiloja. Asuntojen suunnittelussa on otettu huomioon niiden sijainti. Näkymä ja meri on poihioissa ja aurinko lämmittää etelästä. Tämän vuoksi asuntojen suuret ikkunat avautuvat satamaan ja yksityisemmät tilat, kuten makuuhuoneet, ovat etelään. Terassit levittäytyvät molempien ilmansuuntien ja kamiina lämmittää kylmempinä vuodenaikeina.

Eftersom Iniös befolkning och serviceutbud ökar, kommer också efterfrågan av hyresbostäder att öka. Gästhamnen i Norrby kommer att få små hyresbostäder som kan hyras från en enskild natt upp till några månader. Cyklistar och båtförare kan övernatta i stugorna och till exempel distansarbetare kan stanna en längre tid i Iniö och använda arbetsutrymmena som finns vid hamnen. Bostädernas form har anpassats till omgivningen. Utsikten och havet ligger i norr medan solen värmer i syd. Därför öppnar sig bostäderna med stora fönster mot hamnen och de mer privata utrymmen, såsom sovrum, ligger mot söder. Terrasserna sprider sig mot norr och söder, och en kamin värmer under kallare månader.

